



Jaarverslag 2022 Algemeen Meddo's Belang

In 2022 heeft het AMB weer aandacht kunnen besteden aan de werkagenda. Woningbouw was vanaf het begin weer volop in de picture. Ook de Dorpsvisie kreeg steeds meer vorm. In dit verslag vind je een opsomming van verschillende activiteiten/acties waar AMB in 2022 bij betrokken is geweest.

Afstemming rondom woningbouw/huisvesting

Overleg met aannemer Hoornstra over de laatste fases 3 en 4 en de oplevering fases Toebesbrink en Beekshof. Daarom ook is er een aanvraag Dorpen in het Groen gedaan bij de gemeente. Dit om streekeigen tuinaanplant te bevorderen die te verkrijgen is tegen forse korting, weliswaar voor iedereen, maar vooral van toepassing voor de nieuwe wijkbewoners.

Voor de Flexwoningen kwamen zes locaties in beeld die voorgelegd zijn aan de Gemeente. Grondeigenaren van twee locaties reageerden positief. De Gemeente besluit na schouwing en intern overleg uiteindelijk dat beide locaties geen kans van slagen hebben. Hier is veel energie van het AMB in gaan zitten met uiteindelijk niet het gewenste resultaat. De Gemeente ziet wel mogelijkheden op agrarische erven. Hiervoor hadden we ook een paar verzoeken liggen. Daarvan was één eigenaar uiteindelijk beducht voor een fiscaal arrest elders en zag ervan af. Dit krijgt een vervolg want de vraag naar betaalbare huisvesting voor starters blijft groot.

Motor Hotel Meddo heeft het AMB benaderd om in gesprek te gaan met een planontwikkelaar over mogelijkheden op deze locatie, passend bij de behoefte in Meddo (jeugd en senioren). We hebben de ontwikkelaar een aantal malen gesproken en zijdelings ook de gemeente. Het feestterrein bij Spiekerman en het door de school gebruikte trapveldje moest ontruimd. De eigenaar wilde inzetten op woningbouw en een eerste schetsplan kregen we door een aannemer/ontwikkelaar voorgelegd met de vraag of dit paste in onze Dorpsvisie. Deze visie was op dat moment nog niet concreet en het is voor kennisgeving aangenomen met de toezegging dat het wellicht in een later stadium ter sprake komt. Dit is in 2022 niet meer het geval.

Er is nogal wat leegstand onder bedrijfspanden ontstaan, dit baart het AMB enerzijds zorgen, maar biedt ook kansen die wij normaliter onhaalbaar achten. Het is aan de projectgroepen als vervolg op de Dorpsvisie om daar invulling aan te geven. Dit moet in 2023 meer vorm krijgen.

Uitwerking van de Dorpsvisie

De Dorpsvisie krijgt vorm, de werkgroep kan eindelijk een eerste bewonersavond organiseren op vrijdag 8 april bij Spiekerman. Het word een groot succes, circa 130 inwoners zijn aanwezig en er is volop inbreng. De ideeën worden uitgewerkt en gerangschikt onder diverse thema's en op uitvoerbaarheid. Er volgt een reeks terugkoppelingen met organisaties en verenigingen en een aantal beleidsambtenaren van Gemeente Winterswijk schuiven aan. De officiële presentatie Dorpsvisie Meddo 2022-2030 vindt plaats op vrijdagavond 18 november in Verenigingsgebouw De Eendracht. De werkgroep overhandigt hier de eerste exemplaren aan de voorzitter van het AMB en aan de wethouder van de Gemeente, de heer Wassink. Een volle zaal met vrijwilligers, belangstellenden en gasten kregen de Dorpsvisie in boekvorm mee. Er ging speciaal dank uit naar de DKK en de Gemeente voor de geboden ondersteuning. Als vervolg op de Dorpsvisie gaan we nu starten met diverse projectgroepen (zie website AMB).



Diverse overleggen

- Begin 2022 organiseerde de Bibliotheek Oost-Achterhoek in Meddo meerdere computercursussen onder de noemer: Digitaal Naoberschap. Er deden 28 personen mee aan de computercursus en 9 mensen hebben een workshop gevolgd. De deelnemers zijn nu een stuk "digivitaler"!
- Op 20 april 2022 was de algemene ledenvergadering van AMB, dit keer met een presentatie van Carmen Cattier, zij is van Platform Veilig Ondernemen Oost-Nederland en heeft een interessant kijkje gegeven in de wereld van drugslabs en wat dit met omwonenden doet. De Kern-met-Pit-prijs is die avond uitgereikt aan Paul Tiggeloven, voorzitter van de werkgroep Zorg, Welzijn en Omgeving. De Kern met Pit-prijs wordt toegekend aan mensen/instanties die een extra bijdrage leveren aan de leefbaarheid in Meddo. Deze eer ging dit jaar naar Paul, omdat hij al vele jaren actief is in diverse werkgroepen. Ook heeft Paul zich in Coronatijd verdienstelijk gemaakt door de Corona hulpdienst in Meddo te coördineren. Verder is hij contactpersoon voor de AED-buitenapparaten in Meddo. Kortom: deze prijs is hem van harte gegund!
- Op 11 oktober heeft het AMB en een afvaardiging van bewoners van plan Nieuw Gelle samen met gemeenteambtenaren het geplande speelterrein langs het voet/fietspad ter plaatse bekeken. Omdat er voor de allerkleinsten al een speelterreintje aan de Greverkamp is, willen we nu graag iets voor de jeugd van 8 tot 18 (en ouder). De Gemeente gaat de gedane voorstellen uitwerken.
- Op 12 oktober was de start van een onderzoek naar openbaar vervoer in Meddo e.o., een afstudeeropdracht van drie studenten aan de Hogeschool Arnhem Nijmegen. Zij waren de laatste maanden van 2022 diverse malen in Meddo voor onderzoek en interviews. 12 november waren ze ook aanwezig bij de onthulling van de bushalte aan de Geldereschweg (kern Meddo) van HaltetaxiRRReis. Een nieuwe vorm van vervoer, die mogelijk wel aansluiting vindt in Meddo. Voor mensen in de nabijheid van de kern Meddo die met het openbaar vervoer naar elders willen is het een prima alternatief voor een eigen auto of taxi. Ook rolstoelvervoer is mogelijk.
- De BSV heeft enige jaren geleden een matrixbord aangekocht die roulerend langs verkeersintensieve wegen in de buurtschappen wordt geplaatst. Voor Meddo o.a. aan de Geldereschweg en de Grevinkweg. Dit bord is verdwenen/gestolen dus een meting bij school 't Kempken ging helaas niet door.
- Eind november zijn Vereniging Volksfeest en AMB bij kunstenaar Daan de Leeuw op bezoek geweest om een voorstel te doen over de vormgeving van de Vrijheidsboom. De kei van Meddo kon natuurlijk niet ontbreken, dit met ons credo "We doen het samen".
- De kerk heeft in Wim Annen een nieuwe eigenaar en is met behulp van een werkgroep druk in de weer om het gebouw een passende functie te geven. Vanuit het AMB-bestuur zijn we hierin vertegenwoordigd en we willen uiteindelijk het geheel inpassen in de Dorpsvisie.
- De website van Meddo heeft eindelijk een update gehad, met dank aan VormFactor (Monique Wassink) voor de geheel nieuwe en eigentijdse vormgeving. We zijn ook gestart met social media, mede dankzij een paar nieuwe bestuursleden die hiermee enthousiast aan de slag willen gaan.
- Vanuit de Gemeente is met het AMB en sportverenigingen een overleg geweest in het kader van Sport en bewegen.
- We ontvingen een paar verzoeken om een luiercontainer in Meddo, daar is momenteel geen akkoord voor. De opties die nu zijn is: brengen naar ROVA of de luiercontainer bij school Zwolle, of in de eigen grijze afvalcontainer.

Zoals gebruikelijk heeft het AMB aan het einde van het jaar haar werkgroepleden met een cadeaubon bedankt voor hun inzet. Altijd leuk om te geven rond de feestdagen.

We gaan met een verjongd AMB-bestuur en vol nieuwe energie in 2023 verder met alle overleggen en initiatieven.

Verslag door Jan Kortschot, voorzitter AMB